

Starosta Gliwicki  
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

WAB.6740.7.23.2017  
Nr rejestru: 1226.2017



IKP / 05.05.2017

Gliwice, dnia 26 KWI. 2017

P. Pyka  
06.05.17

## DECYZJA NR 300/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016. 290 j.t. z dnia 08.03.2016 r. z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016. 23 j.t. z dnia 07.01.2016 r. z późn. zm) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 13.04.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Toszek**

**ul. B. Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek**

reprezentowanej przez

**Pana Ernesta Powrósło**

**ul. Grunwaldzka nr 2/10, 47-100 Strzelce Opolskie**

obejmujące:

**remont budynku Urzędu Miejskiego w Toszku  
pod nazwą "Modernizacja I-go i II-go piętra budynku Urzędu Miejskiego  
w Toszku" przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2 na działce nr 1103/97**

autor projektu: mgr inż. arch. Jolanta Koniewicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej - Nr upr. 651/86; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0449;

mgr inż. Gerard Mainka uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych (...) - Nr upr. 30/90/Op, 275/92/Op; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OPL/IE/0884/01;

mgr inż. Ernest Powrósło uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Nr upr. OPL/0437/PWOK/08; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OPL/BO/0011/09

sprawdzający: mgr inż. arch. Krystyna Polak - Bąk uprawniona budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - Nr upr. 191/86; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL - 0233;  
inż. Danuta Bobrowska uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych(...) - Nr upr. 138/86/Op; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OPL/IE/0885/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej,
- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

Inwestor, Gmina Toszek, 44-180 Toszek, ul. B. Chrobrego nr 2 reprezentowany przez Pana Ernesta Powrósło, 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Grunwaldzka nr 2/10 w dniu 13.04.2017r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na remont budynku Urzędu Miejskiego w Toszku pod nazwą "Modernizacja I-go i II-go piętra budynku urzędu miejskiego w Toszku" przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2 na działce nr 1103/97.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. (Dz. Urz.Woj. Śląskiego Nr 51 poz. 1602 z dnia 09.06.2003r.) obiekt objęty inwestycją jest wpisany do rejestru zabytków pod numerami A/377/60.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach Pozwoleniem Nr 311/2017 z dnia 03.04.2017 r. udzielił pozwolenia na wykonanie przedmiotowych prac.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016.1827 t.j. z późn. zm.).



### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Toszek  
za pośrednictwem Pełnomocnika  
Pan Ernest Powrósło  
ul. Grunwaldzka nr 2/10, 47-100 Strzelce Opolskie

### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Toszku  
ul. B. Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek
2. II Urząd Skarbowy  
ul. Młodego Hutnika nr 2, 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egzemplarz dokumentacji projektowej  
ul. Zygmunta Starego nr 17, 44-100 Gliwice
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

WAB.KW.00855.2017

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.1579 j.t. z dnia 07.10.2016r. z późn. zm)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorke".

<sup>2)</sup> Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiorke".

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.1579 j.t. z dnia 07.10.2016r. z późn. zm).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

